Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 27
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 803,40
Площадь подвала дома, кв. м	505,00
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество жителей	505
Наличие газового оборудования	есть
% износа	39

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**175 384,77**	**168 076,83**
НДС уплаченный	**26 753,61**	**26 753,61**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**148 631,16**	**141 323,22**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**270 709,76**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1803,40	17,99	32436,97
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						35090,57
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						18713,70
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						55557,50
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1803,40	8,70	15 689,58
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1803,40	1,92	3 462,53
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	1803,40	0,86	1550,92
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в месяц	м ^{2}	1803,40	0,39	3 677,41
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1803,40	23,30	42026,46
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1803,40	3,43	6193,30
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	18,69	1040,70	19453,36
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	7,64	1768,74	13505,57
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	505,00	3,34	1684,21
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1803,40	2,85	5140,80
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	2854,15	2854,15
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	773,88	773,88
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	1803,40	7,15	12898,85